

# Städteranking 2013

## Das Stärken-Schwächen-Profil

### Berlin

#### Die Hauptstadt zeigt weiterhin eine hohe Dynamik

Die Stadt Berlin belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 54,9 Punkten Rang 8 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Berlin mit 47,1 Punkten auf Platz 45. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Berlins:

#### **Stärken**

##### Niveau-Ranking:

- + Im Jahr 2011 wurden 6,4 Gästeübernachtungen in Berlin gezählt. Bei einem Durchschnittswert von 3,3 bedeutet das Rang 9 im Städtevergleich.
- + Der Anteil der Beschäftigten mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss lag im März 2013 bei 18,4 Prozent. Durchschnittlich betrug der Wert 15,4 Prozent; Rang 15.
- + Der Saldo aus Gewerbean- und abmeldungen betrug 2012 3,3 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 3.

##### Dynamik-Ranking:

- + Einen Wert von 1,3 je Einwohner und damit Rang 2 erreicht Berlin bei der Entwicklung der Gästeübernachtungen. Der Durchschnitt aller Großstädte für den Untersuchungszeitraum lag bei 0,3.
- + Durch die positive konjunkturelle Entwicklung war auch die Zahl der überschuldeten Erwachsenen in den deutschen Großstädten im Mittel rückläufig. In Berlin veränderte sich der Anteil um - 2,1 Prozentpunkte; Platz 10.
- + Der Anteil der Beschäftigten mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss stieg zwischen 2007 und 2013 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 3,1 Prozentpunkte. Berlin erreicht einen Wert von 4,7, was Rang 7 bedeutet.

#### **Schwächen**

##### Niveau-Ranking:

- Die Anzahl der registrierten Straftaten lag in Berlin im Jahr 2012 bei 14.144 je 100.000 Einwohner. Im Durchschnitt der Vergleichsstädte lag der Wert bei 9.894; Rang 68.
- Von 100 Einwohnern Berlins bezogen im Jahr 2012 12,1 ALG-II; Rang 69 im Vergleich.
- Die Jugendarbeitslosenquote in Berlin lag 2012 bei 13,3 Prozent. Bei einem Durchschnittswert von 7,4 reicht das zu Rang 71.

##### Dynamik-Ranking:

- Die Aufklärungsquote der Straftaten veränderte sich um -5,7 Prozentpunkte. Im Vergleich der Großstädte bedeutet das Rang 66.
- Die Zahl der Schulabgänger ohne Hauptschulabschluss konnte zwischen 2007 und 2011 im Mittel aller Großstädte um -1,7 Prozentpunkte reduziert werden. In Berlin lag die Veränderung bei -0,9 Prozentpunkten; Rang 54.
- Der Anteil der Beschäftigten in wissensintensiven Dienstleistungsbranchen veränderte sich zwischen 2008 und 2012 in Berlin um 0,5 Prozentpunkte. Rang 49 im Vergleich der Großstädte.

#### **Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Berlin im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>32</b>	<b>München</b>
Mietpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	7,36	7,00	29	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	12	14	27	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	2.099	1.694	18	München
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,2</b>	<b>5,0</b>	<b>21</b>	<b>Darmstadt</b>
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	6,4	3,3	9	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	11,3	7,3	12	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	14.144	9.894	68	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	44,7	55,0	65	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	13,1	11,9	48	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	43,7	28,2	12	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	93,9	93,3	36	Rostock
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>17,0</b>	<b>20,0</b>	<b>65</b>	<b>Erlangen</b>
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	2,9	12,6	55	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	12,1	7,4	69	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	38,9	42,2	56	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	13,3	7,4	71	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	8,8	6,3	62	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	18,4	15,4	15	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	2,5	3,0	37	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	45,8	47,4	44	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	41,8	40,7	29	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	51,2	59,4	69	Wolfsburg
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>15,0</b>	<b>15,0</b>	<b>29</b>	<b>Stuttgart</b>
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	29.068	41.901	59	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	3,3	0,7	3	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	59.010	64.088	42	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	410	445	10	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	25,9	24,3	25	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	581	730	53	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>47,1</b>	<b>50,0</b>	<b>45</b>	<b>München</b>

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staeteranking](http://www.wiwo.de/staeteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Berlin im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>12,2</b>	<b>10,0</b>	<b>6</b>	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	28,9	13,2	3	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	40,9	24	12	Regensburg
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,1</b>	<b>5,0</b>	<b>24</b>	<b>Münster</b>
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	2,5	0,9	17	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	1,3	0,3	2	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	-3,0	-3,2	40	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	-5,7	0,3	66	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-2,1	-1,2	10	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	3,9	11,8	69	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	1,6	3,6	47	Bottrop
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>22,2</b>	<b>20,0</b>	<b>10</b>	<b>Leipzig</b>
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	14,2	9,8	11	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-1,3	-0,9	20	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	8,6	8,0	23	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-1,5	-1,0	19	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-0,9	-1,7	54	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	4,7	3,1	7	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	4,8	4,4	24	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	5,4	4,1	16	Leipzig
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>15,4</b>	<b>15,0</b>	<b>24</b>	<b>Wolfsburg</b>
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	9,3	6	21	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	-0,1	-1,0	12	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	4,6	3	26	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	0,0	13	3	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	0,5	1,1	49	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	42	36	31	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>54,9</b>	<b>50,0</b>	<b>8</b>	<b>Wolfsburg</b>

Mehr Informationen finden Sie unter [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking). Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter [www.wiwo.de/staedte2013](http://www.wiwo.de/staedte2013).

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)