

# Städteranking 2013

## Das Stärken-Schwächen-Profil

### Düsseldorf

#### Hohes wirtschaftliches Niveau, aber zuletzt schwache Entwicklungsdynamik

Die Stadt Düsseldorf belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 47,6 Punkten Rang 48 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Düsseldorf mit 54,8 Punkten auf Platz 14. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Düsseldorfs:

#### Stärken

##### Niveau-Ranking:

- + Die durchschnittliche Miete in Düsseldorf, der im dritten Quartal 2013 über die Seiten von Immobilienscout24 vermittelten Wohnungen, lag bei 8,80 Euro je m<sup>2</sup>; Rang 8 im Vergleich.
- + Bei der Produktivität erreicht Düsseldorf Rang 6. Je Erwerbstätigen wurde am Standort eine Wirtschaftsleistung von 82.548 Euro erwirtschaftet.
- + Die Einnahmen aus Grundsteuern, Gewerbesteuer, Einkommen-, Umsatzsteuer etc. lagen 2011 in Düsseldorf bei 1.170 Euro je Einwohner. Im Durchschnitt waren es 730 Euro; Rang 4.

##### Dynamik-Ranking:

- + Einen Wert von 1,2 je Einwohner und damit Rang 4 erreicht Düsseldorf bei der Entwicklung der Gästeübernachtungen. Der Durchschnitt aller Großstädte für den Untersuchungszeitraum lag bei 0,3.
- + Durch die positive konjunkturelle Entwicklung war auch die Zahl der überschuldeten Erwachsenen in den deutschen Großstädten im Mittel rückläufig. In Düsseldorf veränderte sich der Anteil um -2,4 Prozentpunkte; Platz 5.
- + Die Gewerbesteuerhebesätze wurden im Untersuchungszeitraum nur in zwei Großstädten reduziert. In Düsseldorf sank er um -5,0 Prozentpunkte; Rang 2.

#### Schwächen

##### Niveau-Ranking:

- Die Anzahl der registrierten Straftaten lag in Düsseldorf im Jahr 2012 bei 14.966 je 100.000 Einwohner. Im Durchschnitt der Vergleichsstädte lag der Wert bei 9.894; Rang 70.
- Der Anteil der aufgeklärten Straftaten betrug im Jahr 2012 46,6 Prozent. Rang 63 für Düsseldorf im Vergleich.
- Der Saldo aus Gewerbean- und abmeldungen betrug 2012 -1,6 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 71.

##### Dynamik-Ranking:

- In den deutschen Großstädten war zwischen 2007 und 2012 insgesamt ein leichter Rückgang bei den Straftaten je 100.000 Einwohner zu beobachten (-3,2 Prozent). In Düsseldorf waren es 16,1; Rang 67.
- Die Arbeitslosenquote der Jugendlichen veränderte sich in Düsseldorf zwischen 2008 und 2012 um 0,7 Prozentpunkte; Rang 66 im Vergleich.
- Der Gewerbesaldo veränderte sich im Untersuchungszeitraum um -3,6 je 1.000 Einwohner. Im Mittel aller untersuchten Städte sank der Wert um -1,0; Rang 70.

#### Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Düsseldorf im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>10,7</b>	<b>10,0</b>	<b>23</b>	<b>München</b>
Mietpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	8,80	7,00	8	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	14	14	39	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	2.414	1.694	9	München
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,2</b>	<b>5,0</b>	<b>24</b>	<b>Darmstadt</b>
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	6,5	3,3	8	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	6,4	7,3	36	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	14.966	9.894	70	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	46,6	55,0	63	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18-	2013	12,5	11,9	43	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	27,6	28,2	29	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	94,8	93,3	26	Rostock
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>21,2</b>	<b>20,0</b>	<b>22</b>	<b>Erlangen</b>
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	27,2	12,6	9	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	7,7	7,4	43	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	42,6	42,2	31	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	6,3	7,4	27	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	5,8	6,3	38	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	18,7	15,4	14	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	2,4	3,0	42	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	49,3	47,4	24	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	38,3	40,7	38	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	61,2	59,4	22	Wolfsburg
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>17,8</b>	<b>15,0</b>	<b>6</b>	<b>Stuttgart</b>
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	70.131	41.901	5	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	-1,6	0,7	71	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	82.548	64.088	6	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	440	445	28	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	34,3	24,3	8	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	1.170	730	4	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>54,8</b>	<b>50,0</b>	<b>14</b>	<b>München</b>

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Düsseldorf im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>9,5</b>	<b>10,0</b>	<b>44</b>	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	15,0	13,2	25	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	38,8	24	15	Regensburg
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,3</b>	<b>5,0</b>	<b>11</b>	<b>Münster</b>
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	1,9	0,9	22	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	1,2	0,3	4	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	16,1	-3,2	67	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	4,3	0,3	9	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-2,4	-1,2	5	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	16,4	11,8	6	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	7,2	3,6	10	Bottrop
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>19,9</b>	<b>20,0</b>	<b>36</b>	<b>Leipzig</b>
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	9,6	9,8	37	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-0,4	-0,9	50	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	6,7	8,0	59	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	0,7	-1,0	66	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-1,8	-1,7	36	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	3,3	3,1	32	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	3,8	4,4	49	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	3,5	4,1	41	Leipzig
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>12,9</b>	<b>15,0</b>	<b>67</b>	<b>Wolfsburg</b>
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	2,0	6	52	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	-3,6	-1,0	70	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	-2,4	3	61	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	-5,0	13	2	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	2,0	1,1	15	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	-187	36	68	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>47,6</b>	<b>50,0</b>	<b>48</b>	<b>Wolfsburg</b>

Mehr Informationen finden Sie unter [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking). Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter [www.wiwo.de/staedte2013](http://www.wiwo.de/staedte2013).

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)