

Städteranking 2013

Das Stärken-Schwächen-Profil

Darmstadt

Höchste Lebensqualität im Großstadtvergleich führt zu TOP 10-Platzierung

Die Stadt Darmstadt belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 51,0 Punkten Rang 27 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Darmstadt mit 57,6 Punkten auf Platz 8. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Darmstadts:

Stärken

Niveau-Ranking:

- + Je 1.000 Einwohner war im Jahr 2011 ein Wanderungssaldo von 30,0 messbar. Im Wettbewerb der Großstädte bedeutet das Rang 2.
- + Der Anteil der Beschäftigten mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss lag im März 2013 bei 24,5 Prozent. Durchschnittlich betrug der Wert 15,4 Prozent; Rang 4.
- + 54,9 Prozent der Schulabgänger verließen 2011 die Schule in Darmstadt mit einer Hochschulzugangsberechtigung. In den Vergleichsstädten lag der Wert bei 40,7 Prozent; Rang 5.

Dynamik-Ranking:

- + Die Anzahl der Einwohner in Darmstadt veränderte sich zwischen den Jahren 2007 und 2011 um 4,8 Prozent. Im Mittel verzeichneten die Städte einen Einwohner-Zuwachs von 0,9 Prozent. Darmstadt erreicht damit Platz 5.
- + Durch die positive konjunkturelle Entwicklung war auch die Zahl der überschuldeten Erwachsenen in den deutschen Großstädten im Mittel rückläufig. In Darmstadt veränderte sich der Anteil um -2,1 Prozentpunkte; Platz 9.
- + Der Anteil der Beschäftigten in wissensintensiven Dienstleistungsbranchen veränderte sich zwischen 2008 und 2012 in Darmstadt um 3,8 Prozentpunkte. Rang 2 im Vergleich der Großstädte.

Schwächen

Niveau-Ranking:

- Für 89,9 Prozent der Kinder im Alter zwischen 3 und 6 Jahren stand im März 2013 ein Kitaplatz zur Verfügung. Dies bedeutet Rang 59 im Vergleich.
- Der Saldo aus Gewerbean- und abmeldungen betrug 2012 -0,9 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 66.

Dynamik-Ranking:

- Die Betreuungsquote bei den 3 bis 6-Jährigen weist eine geringere Dynamik als bei den Jüngeren auf. In Darmstadt veränderte sie sich um -2,0 Prozentpunkte; Rang 70.
- Die Beschäftigungsquote der über 55-Jährigen stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 8,0 Prozentpunkte. Darmstadt erreicht einen Wert von 5,6 Prozentpunkten, was Rang 69 bedeutet.
- Die Arbeitsplatzversorgung stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten im Mittel um 4,1 Prozentpunkte. Darmstadt erreicht einen Wert von 1,6, was Rang 70 bedeutet.

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staedteranking
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de

Darmstadt im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
Immobilienmarkt	Punkte		12,4	10,0	5	München
Mietpreis	Euro je m ²	3 Q. 2013	8,53	7,00	10	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	11	14	23	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m ²	3 Q. 2013	2.205	1.694	12	München
Lebensqualität	Punkte		5,9	5,0	1	Darmstadt
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	3,9	3,3	26	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	30,0	7,3	2	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	8.358	9.894	17	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	61,8	55,0	11	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	9,2	11,9	14	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	31,9	28,2	17	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	89,9	93,3	59	Rostock
Arbeitsmarkt	Punkte		23,7	20,0	7	Erlangen
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	27,1	12,6	10	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	5,5	7,4	18	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	41,1	42,2	41	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	5,8	7,4	22	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	3,5	6,3	7	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	24,5	15,4	4	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	4,5	3,0	11	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	48,4	47,4	28	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	54,9	40,7	5	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	58,8	59,4	39	Wolfsburg
Wirtschaftsstruktur	Punkte		15,6	15,0	21	Stuttgart
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	53.140	41.901	13	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	-0,9	0,7	66	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	62.613	64.088	33	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	425	445	19	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	31,3	24,3	13	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	790	730	21	Wolfsburg
Gesamt	Punkte		57,6	50,0	8	München

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staeteranking
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de

Darmstadt im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
Immobilienmarkt	Punkte		11,0	10,0	16	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	9,5	13,2	50	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	23,4	24	39	Regensburg
Lebensqualität	Punkte		6,0	5,0	2	Münster
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	4,8	0,9	5	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	0,8	0,3	12	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	-14,9	-3,2	10	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	0,7	0,3	33	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-2,1	-1,2	9	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	15,3	11,8	11	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	-2,0	3,6	70	Bottrop
Arbeitsmarkt	Punkte		19,7	20,0	41	Leipzig
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	9,1	9,8	42	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-1,0	-0,9	28	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	5,6	8,0	69	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-1,3	-1,0	23	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-1,5	-1,7	44	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	4,2	3,1	10	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	2,8	4,4	67	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	1,6	4,1	70	Leipzig
Wirtschaftsstruktur	Punkte		14,3	15,0	47	Wolfsburg
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	2,2	6	49	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	-3,0	-1,0	67	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	2,7	3	35	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	0,0	13	3	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	3,8	1,1	2	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	-203	36	69	Wolfsburg
Gesamt	Punkte		51,0	50,0	27	Wolfsburg

Mehr Informationen finden Sie unter www.wiwo.de/staedteranking. Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter www.wiwo.de/staedte2013.

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staedteranking
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de