

Städteranking 2013

Das Stärken-Schwächen-Profil

München

Souveräner Sieger des Niveaurankings 2013

Die Stadt München belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 53,4 Punkten Rang 15 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt München mit 64,9 Punkten auf Platz 1. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Münchens:

Stärken

Niveau-Ranking:

- + Im Jahr 2011 wurden 8,5 Gästeübernachtungen in München gezählt. Bei einem Durchschnittswert von 3,3 bedeutet das Rang 2 im Städtevergleich.
- + Der Saldo aus Gewerbean- und abmeldungen betrug 2012 3,5 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 2.
- + 37,8 Prozent der Beschäftigten in München verdienen ihr Geld in einer Branche der Wissensintensiven Dienstleistungen. Bei einem Vergleichswert von 24,3 bedeutet das Rang 2.

Dynamik-Ranking:

- + Die Anzahl der Einwohner in München veränderte sich zwischen den Jahren 2007 und 2011 um 5,1 Prozent. Im Mittel verzeichneten die Städte einen Einwohner-Zuwachs von 0,9 Prozent. München erreicht damit Platz 3.
- + Der Anteil der Beschäftigten mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss stieg zwischen 2007 und 2013 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 3,1 Prozentpunkte. München erreicht einen Wert von 4,8, was Rang 4 bedeutet.
- + Der Anteil der Beschäftigten in wissensintensiven Dienstleistungsbranchen veränderte sich zwischen 2008 und 2012 in München um 3,7 Prozentpunkte. Rang 4 im Vergleich der Großstädte.

Schwächen

Niveau-Ranking:

- Für 88,4 Prozent der Kinder im Alter zwischen 3 und 6 Jahren stand im März 2013 ein Kitaplatz zur Verfügung. Dies bedeutet Rang 67 im Vergleich.
- Der Gewerbesteuerhebesatz Münchens beträgt im Haushaltsjahr 2013 490 Prozent. In den Vergleichsstädten liegt er durchschnittlich bei 445, was Rang 64 für München bedeutet.

Dynamik-Ranking:

- Die Beschäftigungsquote der über 55-Jährigen stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 8,0 Prozentpunkte. München erreicht einen Wert von 6,4 Prozentpunkten, was Rang 64 bedeutet.
- Die Frauenbeschäftigungsquote stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 4,4 Prozentpunkte. München erreicht einen Wert von 3,6 Prozentpunkten, was Rang 56 bedeutet.
- Die Wirtschaftsleistung (BIP) je Einwohner veränderte sich von 2007 bis 2011 um 1,4 Prozent; Rang 54 im Vergleich.

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staedteranking
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de

München im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
Immobilienmarkt	Punkte		14,7	10,0	1	München
Mietpreis	Euro je m ²	3 Q. 2013	12,11	7,00	1	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	8	14	6	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m ²	3 Q. 2013	4.155	1.694	1	München
Lebensqualität	Punkte		5,6	5,0	4	Darmstadt
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	8,5	3,3	2	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	15,0	7,3	5	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	7.153	9.894	6	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	60,5	55,0	14	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	8,1	11,9	8	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	30,8	28,2	21	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	88,4	93,3	67	Rostock
Arbeitsmarkt	Punkte		25,2	20,0	2	Erlangen
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	14,5	12,6	25	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	3,8	7,4	6	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	45,8	42,2	13	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	3,6	7,4	9	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	5,0	6,3	25	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	25,2	15,4	3	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	5,3	3,0	6	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	54,9	47,4	5	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	47,8	40,7	15	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	63,0	59,4	9	Wolfsburg
Wirtschaftsstruktur	Punkte		19,3	15,0	3	Stuttgart
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	58.464	41.901	11	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	3,5	0,7	2	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	81.297	64.088	9	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	490	445	64	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	37,8	24,3	2	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	1.231	730	3	Wolfsburg
Gesamt	Punkte		64,9	50,0	1	München

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staeteranking
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de

München im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
Immobilienmarkt	Punkte		11,1	10,0	14	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	15,1	13,2	24	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	48,8	24	4	Regensburg
Lebensqualität	Punkte		5,3	5,0	9	Münster
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	5,1	0,9	3	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	1,2	0,3	3	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	-16,3	-3,2	6	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	3,7	0,3	11	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-1,9	-1,2	18	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	10,9	11,8	46	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	1,4	3,6	50	Bottrop
Arbeitsmarkt	Punkte		21,1	20,0	22	Leipzig
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	10,8	9,8	29	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-0,3	-0,9	53	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	6,4	8,0	64	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-0,8	-1,0	34	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-2,9	-1,7	17	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	4,8	3,1	4	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	3,6	4,4	56	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	3,2	4,1	46	Leipzig
Wirtschaftsstruktur	Punkte		15,9	15,0	16	Wolfsburg
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	1,4	6	54	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	0,0	-1,0	10	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	2,1	3	41	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	0,0	13	3	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	3,7	1,1	4	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	-6	36	52	Wolfsburg
Gesamt	Punkte		53,4	50,0	15	Wolfsburg

Mehr Informationen finden Sie unter www.wiwo.de/staedteranking. Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter www.wiwo.de/staedte2013.

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staedteranking
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de