

# Städteranking 2013

## Das Stärken-Schwächen-Profil

### Mainz

#### Starker Arbeitsmarkt sichert Top 10-Platzierung beim Niveau

Die Stadt Mainz belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 49,5 Punkten Rang 37 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Mainz mit 55,7 Punkten auf Platz 10. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen von Mainz:

#### **Stärken**

##### Niveau-Ranking:

- + Der Anteil der überschuldeten Erwachsenen in Mainz lag im Jahr 2013 bei 8,2 Prozent. Rang 9 im Vergleich der Großstädte.
- + Von den Schulabgängern des Jahres 2011 konnten 2,5 Prozent keinen Abschluss vorweisen. Der Durchschnittswert der untersuchten Städte lag bei 6,3, was Rang 2 im Vergleich bedeutet.
- + 35,9 Prozent der Beschäftigten in Mainz verdienen ihr Geld in einer Branche der Wissensintensiven Dienstleistungen. Bei einem Vergleichswert von 24,3 bedeutet das Rang 5.

##### Dynamik-Ranking:

- + In den deutschen Großstädten war zwischen 2007 und 2012 insgesamt ein leichter Rückgang bei den Straftaten je 100.000 Einwohner zu beobachten (-3,2 Prozent). In Mainz waren es -15,3; Rang 8.
- + Durch die positive konjunkturelle Entwicklung war auch die Zahl der überschuldeten Erwachsenen in den deutschen Großstädten im Mittel rückläufig. In Mainz veränderte sich der Anteil um -2,4 Prozentpunkte; Platz 4.
- + Die Arbeitsplatzversorgung stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten im Mittel um 4,1 Prozentpunkte. Mainz erreicht einen Wert von 5,9, was Rang 8 bedeutet.

#### **Schwächen**

##### Niveau-Ranking:

- Der Anteil der Ingenieure an allen Beschäftigten lag im März 2013 bei 2,3 Prozent, was bei einem Vergleichswert von 3,0 Rang 46 bedeutet.

##### Dynamik-Ranking:

- Der Anteil der Beschäftigten mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss stieg zwischen 2007 und 2013 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 3,1 Prozentpunkte. Mainz erreicht einen Wert von 1,5, was Rang 63 bedeutet.
- Der Gewerbesaldo veränderte sich im Untersuchungszeitraum um -2,1 je 1.000 Einwohner. Im Mittel aller untersuchten Städte sank der Wert um -1,0; Rang 60.
- Die Steuerkraft (Grundsteuer, Gewerbesteuer und die Anteile der Gemeinde an der Einkommen- und Umsatzsteuer (abzüglich Gewerbesteuerumlage)) stieg im Durchschnitt um über 36 Euro je Einwohner. In Mainz waren es -57 Euro, was Rang 62 bedeutet.

#### **Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Mainz im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>11,9</b>	<b>10,0</b>	<b>9</b>	<b>München</b>
Mietpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	8,71	7,00	9	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	9	14	13	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	2.053	1.694	21	München
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,1</b>	<b>5,0</b>	<b>32</b>	<b>Darmstadt</b>
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	4,2	3,3	21	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	7,2	7,3	30	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	9.234	9.894	26	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	59,9	55,0	17	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	8,2	11,9	9	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	24,0	28,2	41	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	96,8	93,3	10	Rostock
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>22,6</b>	<b>20,0</b>	<b>11</b>	<b>Erlangen</b>
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	15,5	12,6	24	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	5,0	7,4	15	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	44,9	42,2	18	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	4,4	7,4	13	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	2,5	6,3	2	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	17,9	15,4	19	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	2,3	3,0	46	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	48,3	47,4	29	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	44,7	40,7	22	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	60,9	59,4	24	Wolfsburg
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>16,2</b>	<b>15,0</b>	<b>18</b>	<b>Stuttgart</b>
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	46.514	41.901	21	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	2,3	0,7	8	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	62.776	64.088	30	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	440	445	28	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	35,9	24,3	5	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	713	730	34	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>55,7</b>	<b>50,0</b>	<b>10</b>	<b>München</b>

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staeteranking](http://www.wiwo.de/staeteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Mainz im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>9,8</b>	<b>10,0</b>	<b>39</b>	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	11,6	13,2	41	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	23,9	24	36	Regensburg
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>38</b>	<b>Münster</b>
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	1,4	0,9	34	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	0,4	0,3	30	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	-15,3	-3,2	8	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	-0,5	0,3	41	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-2,4	-1,2	4	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	11,4	11,8	41	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	2,9	3,6	37	Bottrop
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>20,1</b>	<b>20,0</b>	<b>31</b>	<b>Leipzig</b>
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	11,9	9,8	20	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-0,5	-0,9	46	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	8,1	8,0	31	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-0,3	-1,0	47	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-1,4	-1,7	46	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	1,5	3,1	63	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	4,7	4,4	26	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	5,9	4,1	8	Leipzig
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>14,6</b>	<b>15,0</b>	<b>38</b>	<b>Wolfsburg</b>
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	7,4	6	29	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	-2,1	-1,0	60	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	2,6	3	36	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	0,0	13	3	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	1,9	1,1	18	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	-57	36	62	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>49,5</b>	<b>50,0</b>	<b>37</b>	<b>Wolfsburg</b>

Mehr Informationen finden Sie unter [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking). Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter [www.wiwo.de/staedte2013](http://www.wiwo.de/staedte2013).

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)