

# Städteranking 2013

## Das Stärken-Schwächen-Profil

### Mannheim

#### Schlechte Wirtschaftsentwicklung kostet wichtige Punkte im Dynamikvergleich

Die Stadt Mannheim belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 45,9 Punkten Rang 58 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Mannheim mit 51,3 Punkten auf Platz 28. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Mannheims:

#### Stärken

##### Niveau-Ranking:

- + Die Jugendarbeitslosenquote in Mannheim lag 2012 bei 2,4 Prozent. Bei einem Durchschnittswert von 7,4 reicht das zu Rang 2.
- + Je Einwohner wurde im Jahr 2011 eine Wirtschaftsleistung (BIP) von 49.473 Euro erwirtschaftet. In den Vergleichsstädten lag der Durchschnittswert bei 41.901; Rang 18.
- + Die Einnahmen aus Grundsteuern, Gewerbesteuer, Einkommen-, Umsatzsteuer etc. lagen 2011 in Mannheim bei 895 Euro je Einwohner. Im Durchschnitt waren es 730 Euro; Rang 13.

##### Dynamik-Ranking:

- + Einen Wert von 0,8 je Einwohner und damit Rang 13 erreicht Mannheim bei der Entwicklung der Gästeübernachtungen. Der Durchschnitt aller Großstädte für den Untersuchungszeitraum lag bei 0,3.
- + In den deutschen Großstädten war zwischen 2007 und 2012 insgesamt ein leichter Rückgang bei den Straftaten je 100.000 Einwohner zu beobachten (-3,2 Prozent). In Mannheim waren es -14,1; Rang 14.
- + Der Anteil der Beschäftigten mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss stieg zwischen 2007 und 2013 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 3,1 Prozentpunkte. Mannheim erreicht einen Wert von 4,1, was Rang 11 bedeutet.

#### Schwächen

##### Niveau-Ranking:

- Für 88,6 Prozent der Kinder im Alter zwischen 3 und 6 Jahren stand im März 2013 ein Kitaplatz zur Verfügung. Dies bedeutet Rang 66 im Vergleich.
- 32,7 Prozent der Schulabgänger verließen 2011 die Schule in Mannheim mit einer Hochschulzugangsberechtigung. In den Vergleichsstädten lag der Wert bei 40,7 Prozent; Rang 62.
- Der Saldo aus Gewerbe- und abmeldungen betrug 2012 -1,2 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 68.

##### Dynamik-Ranking:

- Die Wirtschaftsleistung (BIP) je Einwohner veränderte sich von 2007 bis 2011 um -3,9 Prozent; Rang 67 im Vergleich.
- Der Gewerbesaldo veränderte sich im Untersuchungszeitraum um -3,2 je 1.000 Einwohner. Im Mittel aller untersuchten Städte sank der Wert um -1,0; Rang 69.
- Der Anteil der Beschäftigten in wissensintensiven Dienstleistungsbranchen veränderte sich zwischen 2008 und 2012 in Mannheim um -2,9 Prozentpunkte. Rang 70 im Vergleich der Großstädte.

#### Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Mannheim im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>10,2</b>	<b>10,0</b>	<b>30</b>	<b>München</b>
Mietpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	7,79	7,00	18	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	13	14	35	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	1.893	1.694	25	München
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>40</b>	<b>Darmstadt</b>
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	3,5	3,3	30	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	6,8	7,3	33	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	9.308	9.894	27	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	52,3	55,0	47	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	13,4	11,9	50	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	24,6	28,2	37	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	88,6	93,3	66	Rostock
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>20,7</b>	<b>20,0</b>	<b>26</b>	<b>Erlangen</b>
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	20,2	12,6	17	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	6,1	7,4	22	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	39,8	42,2	54	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	2,4	7,4	2	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	7,0	6,3	49	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	16,7	15,4	29	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	3,3	3,0	18	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	46,2	47,4	40	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	32,7	40,7	62	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	57,8	59,4	52	Wolfsburg
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>15,4</b>	<b>15,0</b>	<b>23</b>	<b>Stuttgart</b>
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	49.473	41.901	18	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	-1,2	0,7	68	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	68.585	64.088	18	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	430	445	22	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	23,2	24,3	36	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	895	730	13	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>51,3</b>	<b>50,0</b>	<b>28</b>	<b>München</b>

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staeteranking](http://www.wiwo.de/staeteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Mannheim im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>9,7</b>	<b>10,0</b>	<b>40</b>	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	14,3	13,2	29	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	24,3	24	35	Regensburg
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>4,5</b>	<b>5,0</b>	<b>68</b>	<b>Münster</b>
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	1,7	0,9	30	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	0,8	0,3	13	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	-14,1	-3,2	14	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	-5,3	0,3	64	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-1,0	-1,2	39	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	9,6	11,8	52	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	-2,5	3,6	71	Bottrop
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>19,8</b>	<b>20,0</b>	<b>40</b>	<b>Leipzig</b>
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	9,1	9,8	43	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-1,0	-0,9	30	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	6,4	8,0	63	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-0,8	-1,0	34	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-1,8	-1,7	40	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	4,1	3,1	11	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	3,6	4,4	54	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	2,3	4,1	66	Leipzig
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>11,9</b>	<b>15,0</b>	<b>70</b>	<b>Wolfsburg</b>
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	-3,9	6	67	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	-3,2	-1,0	69	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	-4,3	3	67	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	15,0	13	42	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	-2,9	1,1	70	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	-55	36	60	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>45,9</b>	<b>50,0</b>	<b>58</b>	<b>Wolfsburg</b>

Mehr Informationen finden Sie unter [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking). Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter [www.wiwo.de/staedte2013](http://www.wiwo.de/staedte2013).