

# Städteranking 2013

## Das Stärken-Schwächen-Profil

### Offenbach am Main

#### Lebensqualität und dynamische Wirtschaftsentwicklung sichern Mittelfeld-Platzierung

Die Stadt Offenbach am Main belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 50,4 Punkten Rang 31 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Offenbach am Main mit 50,8 Punkten auf Platz 31. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Offenbachs:

#### **Stärken**

##### Niveau-Ranking:

- + Je 1.000 Einwohner war im Jahr 2011 ein Wanderungssaldo von 14,1 messbar. Rang 8.
- + Der Saldo aus Gewerbean- und abmeldungen betrug 2012 5,1 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 1.
- + 34,3 Prozent der Beschäftigten in Offenbach am Main verdienen ihr Geld in einer Branche der Wissensintensiven Dienstleistungen. Bei einem Vergleichswert von 24,3 bedeutet das Rang 7.

##### Dynamik-Ranking:

- + Die Zahl der Schulabgänger ohne Hauptschulabschluss konnte zwischen 2007 und 2011 im Mittel aller Großstädte um -1,7 Prozentpunkte reduziert werden. In Offenbach am Main lag die Veränderung bei -6,9 Prozentpunkten; Rang 1.
- + Der Gewerbesaldo veränderte sich im Untersuchungszeitraum um 2,0 je 1.000 Einwohner. Im Mittel aller untersuchten Städte sank der Wert um -1,0; Rang 1.
- + Der Anteil der Beschäftigten in wissensintensiven Dienstleistungsbranchen veränderte sich zwischen 2008 und 2012 in Offenbach am Main um 3,8 Prozentpunkte. Rang 3.

#### **Schwächen**

##### Niveau-Ranking:

- Der Anteil der überschuldeten Erwachsenen in Offenbach am Main lag im Jahr 2013 bei 18,6 Prozent. Rang 70 im Vergleich der Großstädte.
- Für 85,0 Prozent der Kinder im Alter zwischen 3 und 6 Jahren stand im März 2013 ein Kitaplatz zur Verfügung. Dies bedeutet Rang 70 im Vergleich.
- 32,3 Prozent der Schulabgänger verließen 2011 die Schule in Offenbach am Main mit einer Hochschulzugangsberechtigung. In den Vergleichsstädten lag der Wert bei 40,7 Prozent; Rang 63.

##### Dynamik-Ranking:

- Einen Wert von -0,6 je Einwohner und damit Rang 71 erreicht Offenbach am Main bei der Entwicklung der Gästeübernachtungen. Der Durchschnitt aller Großstädte für den Untersuchungszeitraum lag bei 0,3.
- Die Beschäftigungsquote der über 55-Jährigen stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 8,0 Prozentpunkte. Offenbach am Main erreicht einen Wert von 6,2 Prozentpunkten, was Rang 66 bedeutet.
- Die Frauenbeschäftigungsquote stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 4,4 Prozentpunkte. Offenbach am Main erreicht einen Wert von 2,1 Prozentpunkten, was Rang 71 bedeutet.

#### **Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Offenbach am Main im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>10,2</b>	<b>10,0</b>	<b>31</b>	<b>München</b>
Mietpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	7,71	7,00	21	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	13	14	35	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	1.690	1.694	31	München
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,3</b>	<b>5,0</b>	<b>16</b>	<b>Darmstadt</b>
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	2,9	3,3	36	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	14,1	7,3	8	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	10.900	9.894	53	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	62,2	55,0	10	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	18,6	11,9	70	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	24,3	28,2	39	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	85,0	93,3	70	Rostock
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>19,5</b>	<b>20,0</b>	<b>40</b>	<b>Erlangen</b>
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	2,5	12,6	58	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	10,0	7,4	61	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	41,0	42,2	43	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	8,2	7,4	45	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	8,8	6,3	63	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	17,4	15,4	24	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	4,3	3,0	13	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	45,6	47,4	45	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	32,3	40,7	63	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	57,1	59,4	56	Wolfsburg
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>15,9</b>	<b>15,0</b>	<b>20</b>	<b>Stuttgart</b>
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	32.186	41.901	47	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	5,1	0,7	1	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	60.915	64.088	38	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	440	445	28	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	34,3	24,3	7	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	636	730	45	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>50,8</b>	<b>50,0</b>	<b>31</b>	<b>München</b>

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staeteranking](http://www.wiwo.de/staeteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Offenbach am Main im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>10,3</b>	<b>10,0</b>	<b>27</b>	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	13,8	13,2	31	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	29,2	24	30	Regensburg
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,2</b>	<b>5,0</b>	<b>19</b>	<b>Münster</b>
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	3,8	0,9	9	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	-0,6	0,3	71	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	5,3	-3,2	56	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	7,0	0,3	4	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-2,3	-1,2	6	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	14,5	11,8	16	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	1,9	3,6	44	Bottrop
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>18,9</b>	<b>20,0</b>	<b>50</b>	<b>Leipzig</b>
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	9,2	9,8	41	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-1,4	-0,9	17	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	6,2	8,0	66	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-0,2	-1,0	50	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-6,9	-1,7	1	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	2,8	3,1	42	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	2,1	4,4	71	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	2,4	4,1	65	Leipzig
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>16,1</b>	<b>15,0</b>	<b>9</b>	<b>Wolfsburg</b>
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	-3,5	6	65	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	2,0	-1,0	1	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	-2,2	3	59	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	0,0	13	3	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	3,8	1,1	3	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	-50	36	59	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>50,4</b>	<b>50,0</b>	<b>31</b>	<b>Wolfsburg</b>

Mehr Informationen finden Sie unter [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking). Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter [www.wiwo.de/staedte2013](http://www.wiwo.de/staedte2013).

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)