

Städteranking 2013

Das Stärken-Schwächen-Profil

Ulm

Rang 11 im Niveauvergleich und der geringste Gewerbesteuerhebesatz

Die Stadt Ulm belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 51,3 Punkten Rang 26 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Ulm mit 55,6 Punkten auf Platz 11. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Ulms:

Stärken

Niveau-Ranking:

- + Der Anteil der überschuldeten Erwachsenen in Ulm lag im Jahr 2013 bei 7,7 Prozent. Rang 6 im Vergleich der Großstädte.
- + Von 100 Einwohnern Ulms bezogen im Jahr 2012 3,2 ALG-II; Rang 3 im Vergleich.
- + Der Gewerbesteuerhebesatz Ulms beträgt im Haushaltsjahr 2013 360 Prozent. In den Vergleichsstädten liegt er durchschnittlich bei 445, was Rang 1 für Ulm bedeutet.

Dynamik-Ranking:

- + Der Anteil der Beschäftigten mit einem Hochschul- oder Fachhochschulabschluss stieg zwischen 2007 und 2013 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 3,1 Prozentpunkte. Ulm erreicht einen Wert von 3,7, was Rang 23 bedeutet.
- + Beim Anteil der ALG-II-Empfänger an der Bevölkerung war im Untersuchungszeitraum bundesweit ein deutlicher Rückgang zu verzeichnen. In Ulm lag die Veränderung bei -1,4 Prozentpunkten; Rang 18.
- + Der Anteil der Beschäftigten in wissensintensiven Dienstleistungsbranchen veränderte sich zwischen 2008 und 2012 in Ulm um 2,8 Prozentpunkte. Rang 7 im Vergleich der Großstädte.

Schwächen

Niveau-Ranking:

- Der Saldo aus Gewerbean- und abmeldungen betrug 2012 -0,2 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 57.

Dynamik-Ranking:

- Die Aufklärungsquote der Straftaten veränderte sich um -5,7 Prozentpunkte. Im Vergleich der Großstädte bedeutet das Rang 66.
- Der Gewerbesaldo veränderte sich im Untersuchungszeitraum um -1,5 je 1.000 Einwohner. Im Mittel aller untersuchten Städte sank der Wert um -1,0; Rang 56.
- Die Steuerkraft (Grundsteuer, Gewerbesteuer und die Anteile der Gemeinde an der Einkommen- und Umsatzsteuer (abzüglich Gewerbesteuerumlage)) stieg im Durchschnitt um über 36 Euro je Einwohner. In Ulm waren es -89 Euro, was Rang 65 bedeutet.

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staedteranking
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de

Ulm im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
Immobilienmarkt	Punkte		11,4	10,0	14	München
Mietpreis	Euro je m ²	3 Q. 2013	7,66	7,00	22	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	12	14	27	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m ²	3 Q. 2013	2.159	1.694	14	München
Lebensqualität	Punkte		5,1	5,0	26	Darmstadt
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	3,7	3,3	27	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	6,0	7,3	39	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	8.142	9.894	13	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	60,1	55,0	16	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	7,7	11,9	6	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	23,9	28,2	42	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	95,6	93,3	15	Rostock
Arbeitsmarkt	Punkte		23,1	20,0	9	Erlangen
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	33,0	12,6	5	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	3,2	7,4	3	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	45,3	42,2	16	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	3,4	7,4	8	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	5,2	6,3	29	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	17,9	15,4	18	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	4,9	3,0	9	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	48,7	47,4	27	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	44,2	40,7	24	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	61,4	59,4	19	Wolfsburg
Wirtschaftsstruktur	Punkte		16,0	15,0	19	Stuttgart
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	60.778	41.901	9	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	-0,2	0,7	57	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	63.025	64.088	29	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	360	445	1	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	23,7	24,3	35	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	932	730	10	Wolfsburg
Gesamt	Punkte		55,6	50,0	11	München

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staeteranking
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de

Ulm im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
Immobilienmarkt	Punkte		11,6	10,0	10	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	13,7	13,2	32	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	29,5	24	29	Regensburg
Lebensqualität	Punkte		4,8	5,0	48	Münster
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	1,8	0,9	26	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	0,5	0,3	24	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	-0,5	-3,2	45	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	-5,7	0,3	66	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-0,6	-1,2	57	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	11,9	11,8	36	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	4,2	3,6	27	Bottrop
Arbeitsmarkt	Punkte		19,8	20,0	39	Leipzig
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	9,0	9,8	44	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-1,4	-0,9	18	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	7,8	8,0	41	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-0,6	-1,0	39	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	-1,1	-1,7	49	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	3,7	3,1	23	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	3,7	4,4	52	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	3,7	4,1	38	Leipzig
Wirtschaftsstruktur	Punkte		15,0	15,0	31	Wolfsburg
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	4,7	6	39	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	-1,5	-1,0	56	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	4,0	3	30	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	0,0	13	3	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	2,8	1,1	7	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	-89	36	65	Wolfsburg
Gesamt	Punkte		51,3	50,0	26	Wolfsburg

Mehr Informationen finden Sie unter www.wiwo.de/staedteranking. Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter www.wiwo.de/staedte2013.

Ansprechpartner:

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: www.wiwo.de/staedteranking
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: www.iwconsult.de