

# Städteranking 2013

## Das Stärken-Schwächen-Profil

### Wolfsburg

#### Sieger im Dynamikranking

Die Stadt Wolfsburg belegt im Dynamikvergleich des Städterankings 2013 mit 66,7 Punkten Rang 1 unter den 71 untersuchten kreisfreien Großstädten in Deutschland. Beim Niveauranking kommt Wolfsburg mit 61,2 Punkten auf Platz 4. Zu diesem Ergebnis kommt das zehnte Städteranking der Institut der deutschen Wirtschaft Köln Consult GmbH (IW Consult), welches in diesem Jahr in Kooperation mit Immobilienscout24 und der WirtschaftsWoche durchgeführt wurde. Das Städteranking untersucht insgesamt rund 90 Indikatoren in den Bereichen Immobilienmarkt, Lebensqualität, Arbeitsmarkt und Wirtschaftsstruktur. Folgende Übersicht zeigt die Stärken und Schwächen Wolfsburgs:

#### **Stärken**

##### Niveau-Ranking:

- + Beim Pendlersaldo - einem wichtigen Maß für die Standortattraktivität - erreicht Wolfsburg einen Saldo von 53,5 je 100 Einwohner was bei einem Durchschnittswert von 12,6 Rang 1 bedeutet.
- + Der Anteil der Ingenieure an allen Beschäftigten lag im März 2013 bei 10,0 Prozent, was bei einem Vergleichswert von 3,0 Rang 1 bedeutet.
- + Bei der Produktivität erreicht Wolfsburg Rang 1. Je Erwerbstätigen wurde am Standort eine Wirtschaftsleistung von 113.483 Euro erwirtschaftet.

##### Dynamik-Ranking:

- + Die Frauenbeschäftigungsquote stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 4,4 Prozentpunkte. Wolfsburg erreicht einen Wert von 8,3 Prozentpunkten, was Rang 1 bedeutet.
- + Die Wirtschaftsleistung (BIP) je Einwohner veränderte sich von 2007 bis 2011 um 32,2 Prozent; Rang 1 im Vergleich.
- + Die Steuerkraft (Grundsteuer, Gewerbesteuer und die Anteile der Gemeinde an der Einkommen- und Umsatzsteuer (abzüglich Gewerbesteuerumlage)) stieg im Durchschnitt um über 36 Euro je Einwohner. In Wolfsburg waren es 1.121 Euro, was Rang 1 bedeutet.

#### **Schwächen**

##### Niveau-Ranking:

- Der Saldo aus Gewerbean- und abmeldungen betrug 2012 0,1 je 1.000 Einwohner. Bei einem Benchmarkwert von 0,7 bedeutet das Rang 48.
- 10,6 Prozent der Beschäftigten in Wolfsburg verdienen ihr Geld in einer Branche der Wissensintensiven Dienstleistungen. Bei einem Vergleichswert von 24,3 bedeutet das Rang 70.

##### Dynamik-Ranking:

- Die Beschäftigungsquote der über 55-Jährigen stieg zwischen 2007 und 2012 in allen Vergleichsstädten um durchschnittlich 8,0 Prozentpunkte. Wolfsburg erreicht einen Wert von 6,5 Prozentpunkten, was Rang 62 bedeutet.
- Die Zahl der Schulabgänger ohne Hauptschulabschluss konnte zwischen 2007 und 2011 im Mittel aller Großstädte um -1,7 Prozentpunkte reduziert werden. In Wolfsburg lag die Veränderung bei 0,2 Prozentpunkten; Rang 63.

#### **Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Wolfsburg im Niveauvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>11,5</b>	<b>10,0</b>	<b>13</b>	<b>München</b>
Mietpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	7,90	7,00	16	München
Vermarktungszeit Mietwohnungen	Tage	3 Q. 2013	6	14	1	Wolfsburg
Kaufpreis	Euro je m <sup>2</sup>	3 Q. 2013	1.341	1.694	46	München
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,2</b>	<b>5,0</b>	<b>18</b>	<b>Darmstadt</b>
Gästeübernachtungen	je Einwohner	2011	4,1	3,3	22	Frankfurt a. M.
Wanderungen	je 1.000 EW	2011	11,7	7,3	11	Münster
Straftaten	je 100.000 EW	2012	7.190	9.894	7	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2012	57,6	55,0	26	Augsburg
Private Schuldner	Prozent EW 18+	2013	8,2	11,9	10	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2013	29,6	28,2	24	Jena
Kitaquote 3-6	Prozent	2013	97,0	93,3	9	Rostock
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>25,0</b>	<b>20,0</b>	<b>3</b>	<b>Erlangen</b>
Pendlersaldo	je 100 EW	2012	53,5	12,6	1	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Quote	je 100 EW	2012	4,3	7,4	8	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2012	42,1	42,2	34	Jena
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2012	4,5	7,4	15	Freiburg i. Br.
Schulabgänger ohne Ab.	Prozent	2011	5,0	6,3	26	Leverkusen
Hochqualifizierte	Prozent	2013	17,8	15,4	20	Erlangen
Ingenieure	Prozent	2013	10,0	3,0	1	Wolfsburg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2012	50,9	47,4	17	Potsdam
Abiturquote	Prozent	2011	46,7	40,7	17	Erlangen
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2012	68,4	59,4	1	Wolfsburg
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>19,5</b>	<b>15,0</b>	<b>2</b>	<b>Stuttgart</b>
BIP je Einwohner	Euro je EW	2011	108.165	41.901	1	Wolfsburg
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2012	0,1	0,7	48	Offenbach a. M.
Produktivität	Euro je ET	2011	113.483	64.088	1	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2013	360	445	1	Wolfsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2012	10,6	24,3	70	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2011	1.549	730	1	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>61,2</b>	<b>50,0</b>	<b>4</b>	<b>München</b>

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staeteranking](http://www.wiwo.de/staeteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)

## Wolfsburg im Dynamikvergleich

Indikator	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>14,4</b>	<b>10,0</b>	<b>1</b>	Wolfsburg
Mietpreis	Prozent	2008-2013	37,7	13,2	1	Wolfsburg
Kaufpreis	Prozent	2008-2013	34,5	24	20	Regensburg
<b>Lebensqualität</b>	<b>Punkte</b>		<b>5,8</b>	<b>5,0</b>	<b>3</b>	<b>Münster</b>
Einwohnerentwicklung	Prozent	2007-2011	2,1	0,9	21	Münster
Gästeübernachtungen	Differenz	2007-2011	0,7	0,3	16	Bremerhaven
Straftaten	Prozent	2007-2012	-12,9	-3,2	18	Fürth
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2007-2012	9,0	0,3	2	Bremen
Private Schuldner	Prozentpunkte	2007-2013	-1,3	-1,2	33	Erfurt
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2007-2013	13,6	11,8	20	Oldenburg
Kitaquote 3-6	Prozentpunkte	2007-2013	4,2	3,6	26	Bottrop
<b>Arbeitsmarkt</b>	<b>Punkte</b>		<b>24,5</b>	<b>20,0</b>	<b>3</b>	<b>Leipzig</b>
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2007-2012	15,3	9,8	8	Leipzig
Arbeitslosengeld-II-Quote	Prozentpunkte	2007-2012	-1,3	-0,9	19	Erfurt
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2007-2012	6,5	8,0	62	Cottbus
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2008-2012	-1,5	-1,0	19	Dresden
Schulabgänger ohne Ab.	Prozentpunkte	2007-2011	0,2	-1,7	63	Offenbach a. M.
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2007-2013	4,1	3,1	12	Freiburg i. Br.
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2007-2012	8,3	4,4	1	Wolfsburg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2007-2012	5,9	4,1	9	Leipzig
<b>Wirtschaftsstruktur</b>	<b>Punkte</b>		<b>22,0</b>	<b>15,0</b>	<b>1</b>	<b>Wolfsburg</b>
BIP je Einwohner	Prozent	2007-2011	32,2	6	1	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2007-2012	-0,8	-1,0	32	Offenbach a. M.
Produktivität	Prozent	2007-2011	18,1	3	2	Ingolstadt
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2007-2013	0,0	13	3	Augsburg
Wissensintensive DL	Prozent	2008-2012	1,2	1,1	31	Erlangen
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2007-2011	1.121	36	1	Wolfsburg
<b>Gesamt</b>	<b>Punkte</b>		<b>66,7</b>	<b>50,0</b>	<b>1</b>	<b>Wolfsburg</b>

Mehr Informationen finden Sie unter [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking). Die komplette Studie mit allen Daten erhalten Sie für 29,90 Euro zum Download im WiWo-Shop unter [www.wiwo.de/staedte2013](http://www.wiwo.de/staedte2013).

**Ansprechpartner:**

WiWo: Bert Losse, Tel.: 0211 / 88 721 24, E-Mail: bert.losse@wiwo.de  
 IW Consult: Michael Bahrke, Tel.: 0221 / 4981 861, E-Mail: bahrke@iwkoeln.de  
 Alle weiteren Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter: [www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)  
 Den Ergebnis- und Methodenbericht der IW Consult finden Sie unter: [www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)